

НЧ „Св. Св. Кирил и Методий – гр. Раковски – 1908“

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Наименование на поръчката:	“Обновяване и модернизация на читалище НЧ "Св.Св. Кирил и Методий - гр. Раковски - 1908"“
-----------------------------------	--

Място и срок за изпълнение на поръчката. Стойност на поръчката.

Мястото за изпълнение на поръчката е сградата на Читалище НЧ „Св. Св. Кирил и Методий – гр. Раковски – 1908“ – град Раковски, ул. „Москва“ № 23.

Срокът за изпълнение на предмета на поръчката е не по-малко от 90 (деветдесет) и не повече от **365** (триста шестдесет и пет) календарни дни. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителната площадка и изтича с подписването на Констативен протокол за установяване годността за ползване.

Предвид спецификата на местонахождението на сградата, обект на настоящата поръчка, може да се наложи частично спиране на строителните и монтажните работи за определено време (по време на направата на централен площад – гр. Раковски, кв. „Ген. Николаево). Срокът на договора ще се удължи с времето, през което не са се изпълнявали строителни и монтажни работи, за което се съставя Протокол, подписан от упълномощени представители на страните по договора.

Максималната прогнозна стойност за изпълнението на предмета на поръчката е в размер до 286741,97 лева (двеста осемдесет и шест хиляди седемстотин четиридесет и един лева и деветдесет и седем стотинки), без ДДС.

Оферти, съдържащи предлагана цена, която е по голяма от посочената по-горе максимална прогноза стойност, ще бъдат отстранявани.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената на извършените СМР в срок до 30 (тридесет) дни от датата на представяне на всеки двустранно подписан приемателен протокол тип Акт обр. 19 (съставен в процеса на изпълнение на СМР за всеки издаден от Възложителя възлагателен лист) и оригинална фактура за всяка дължима сума.

Оглед на обектите

Заинтересованите лица могат да извършат оглед на обекта, който може да се реализира всеки работен ден от 9:00 до 16:00 часа, до датата, определена като краен срок за получаване на оферти, след предварителна заявка на тел. +3593151 2141 или на електронна поща: nchkirilimetodii@gmail.com.

Техническото предложение на участника трябва да съответства на настоящата Техническа спецификация и условията в Образец № 3 от документацията за участие. Към него задължително се прилагат:

1. Обяснителна записка, която съдържа:

- ✓ Методология и организация на изпълнението;

- ✓ Методи и организация на текущия контрол от Изпълнителя на качеството на дейностите при изпълнението на поръчката;
- ✓ Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове;
- ✓ Списък на отговорните лица (име, длъжност, работодател) за провеждане на контрол и координиране на плановете на отделните строители за местата, в които има специфични рискове, и за евакуация, тренировки и/или обучение;

2. Списък на производителите на материали, съгласно Техническата спецификация на Възложителя, които ще бъдат вложени в обекта, съдържащ минимум следната информация – вид продукт, производител, страна на произход, технически и функционални характеристики, гаранция на материала от производителя.

Към списъка се прилагат информационни материали (каталози, рекламни брошури, продуктови спецификации или др., представящи основните продукти и техните технически показатели, които позволяват Възложителят да се запознае достатъчно ясно и подробно с намеренията на участника).

3. Декларация за експлоатационни показатели и/или характеристики на строителен продукт, съгласно чл. 4, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България на основните материали, съгласно техническата спецификация:

4. Строителен ситуационен план (представен в графичен формат), в който са предвидени елементите на строителната площадка, в т.ч. брой и разположение на предвижданите от участника временни бази, като е посочена тяхната взаимовръзка с околното пространство (подходни пътища, зелени площи, тротоари, съседни обекти);

5. Схема на местата за складиране на строителни продукти, временни съоръжения и контейнери за отпадъци (представена в графичен формат), в която се съдържат всички елементи и е показан достъпът до посочените в нея места за складиране на строителни продукти, за поставяне на временните съоръжения и на контейнерите за отпадъци;

6. Линеен график за изпълнение на поръчката – съответстващ на Техническата спецификация и на предложения срок за изпълнение на поръчката;

7. График на работната ръка - съответстващ на Техническата спецификация и на предложения срок за изпълнение на поръчката.

I. Изисквания към обхвата на отделните видове строително-монтажни работи и технически изисквания към тях. Изисквания за изпълнение на обекта на поръчката.

Ще бъде извършено следното:

- ✓ **Работи по подготовка на строителната площадка;**
- ✓ **СМР;**
- ✓ **Довършителни строителни работи.**

Сградата на НЧ „Св. Св. Кирил и Методий” се намира на ул. „Москва” № 23, гр. Раковски, общ. Раковски, Пловдивска област. Читалището е разположено в центъра на града, където е и градският площад. Главният вход на читалището от запад. Сградата

има още два евакуационни изхода на източната фасада. Сградата на читалището е монолитна и е построена през 1963 г. Състои се от два надземни и един подземен етажи. Изградена е от стоманобетонен скелет с конструктивни носещи елементи (греди, колони и плочи) и зидария от тухли. Покривът е с дървена конструкция с покритие от етернитови панели. Покривите на етажните обеми са стоманобетонни плочи, покрити с ламарина.

От главния вход на приземния етаж се влиза във фойе с връзка към зрителна зала с 492 места, сцена, складове за декори, гримьорни и санитарни възли. На същия етаж е разположена обредна зала за нуждите на общината и помещение, ползвано като банков клон от предишен наемател. Вдясно от сградата има вече е фитнес зала с тераса, кухня и санитарен възел).

На втория етаж на сградата се стига с двураменна стълба, водеща до представително фойе с връзка към второто ниво на зрителната зала (балкон, библиотека и изложбена зала). Всички части на сградата са функционално и конструктивно свързани.

През 2013 г. е извършван ремонт, при който е сменена част от старата дървена дограма със стъклопакет с алуминиев профил, а през 2014 г. е направен частичен ремонт на зрителната зала с цел подобряване на експлоатационните ѝ характеристики.

Външните стени представляват основно зидария от плътни тухли с дебелина 38 см., покрити с 4 см. бучарда от външната страна и 3 см. вътрешна мазилка. Стените и подовите на повечето помещения са в лошо състояние, отдавна не са ремонтирани и спешно се налага тяхното ремонтиране и обновяване.

Предвид лошото състояние на помещенията в сградата Общинският съвет на гр. Раковски в свое редовно заседание, проведено на 29.03.2017 г. е взел Решение № 334 за учредяване на право на строеж за извършване на ремонт, обновяване и модернизация на сградата на читалището.

Технически показатели:

- Застроена площ (ЗП) -1 249 м²;
- Разгъната застроена площ (РЗП) – 2 035 м²;
- Година на въвеждане в експлоатация – 1963 г.

* Неразделна част от документацията са:

- Архитектурно заснемане;
- Технически инвестиционен проект, част Архитектурна
- Технически инвестиционен проект, част Електро
- Технически инвестиционен проект, част Електро, подобект: ПЛАТФОРМА ЗА ХОРА С УВРЕЖДАНИЯ
- Проект ВиК
- Технически инвестиционен проект, част ОВК
- Технически инвестиционен проект, част Пожарна безопасност
- План за безопасност и здраве
- План за управление на строителните отпадъци

Посочените количества на видовете работи в количествената сметка (Приложение № 1) са ориентировъчни и не задължават Възложителя с тяхното изпълнение в пълен обем. При възникване на видове работи, извън посочените в количествената сметка единичните цени следва да се докажат с анализи, формирани на база на показателите за ценообразуване от офертата на участника и фактури за материалите.

II. Изисквания към техническите характеристики на строителните продукти, които ще бъдат вложени в строежите. Изисквания за качество - нормативи, стандарти и други разпоредби, на които следва да отговарят.

Доставката на всички материали необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Всички материали, които ще бъдат вложени в строежа трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация за експлоатационни показатели и/или характеристики на строителен продукт, съгласно чл. 4, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

Възложителят си запазва правото да извършва проверка на качеството на материалите подлежащи на влагане в обектите.

Не се допуска влагането на неодобрени материали и оборудване, и такива ще бъдат отстранявани от строежа, и заменяни с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

Възложителят или всяко лице, упълномощено от него, ще има пълен достъп до строежа, работилниците и всички места за подготовка или доставка на материали и оборудване, и до строителните машини, както и до складови помещения, по всяко време, като Изпълнителят ще осигури всички необходими условия и ще окаже съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

Изпълнителят може да достави съответния вид материал след като получи писмено одобрение от Възложителя за съответните вид, тип и модел на материала.

При избора на материали Изпълнителят трябва да се съобрази с изискванията на Противопожарно – техническите норми за този тип обекти.

- ✓ **Специфични изисквания към платформа за хора с увреждания – параметри, съгласно КС.**

III. Изисквания относно изпълнение на строителните и монтажни работи.

Преди започване на строителството Изпълнителят трябва да създаде временната си строителна база на място, посочено от Възложителя.

Във временната си строителна база Изпълнителят следва да осигури най-малко следните складови площи:

- временни складове за доставяните материали, с оглед изискванията за съхранението им;
- площадка за складиране на строителни отпадъци.

След приключване на работите по предмета на договора, Изпълнителят своевременно ще демонтира от временната си база всичките си съоръжения, ще изтегли цялата си механизация и невложени материали и ще я разчисти за **своя** сметка.

Преди започване на строителните и монтажни работи, Изпълнителят трябва да предостави на Възложителя подробен план за изпълнението на СМР за одобрение, който да съдържа:

- Общ план за СМР на строежа,
- График за изпълнение на СМР и съгласуванията,
- Работен проект за организация и изпълнение на строителството във всяка фаза на СМР и проект по ПУСО.
- План за необходимостта от материали, конструкции и заготовки,
- План за необходимостта от работна ръка за изпълнение на СМР,
- План за необходимата механизация
- Финансов план.

Необходимите за цялостното изграждане на строежа механизация, ръчни инструменти и помощни материали са задължение на Изпълнителя.

Всички строителни и монтажни работи трябва да се изпълняват съобразно изискванията на ПИПСМР и фирмените технологии на фирмите доставчици.

Изпълнителят е длъжен да изпълни всички СМР за строежа със собствени сили и средства в съответствие с изискванията на Възложителя.

Изпълнителят отговаря за изпълнението на СМР в съответствие с основните изисквания за този тип строежи, нормите за извършване на СМР и с мерките за безопасност на работниците на строителната площадка.

Изпълнителят трябва да вземе всички мерки, за да осигури безопасността на строителната площадка според законодателството, и да носи пълната отговорност за всякакви злополуки, които се случват там.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

При изпълнение на всички строителни и монтажни работи се изисква спазване на съответните технологии за влагане на материали, отговарящи на БДС или еквиваленти.

Изпълнителят трябва да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания.

При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият ще ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на Възложителя и до приемане на работите от негова страна.

При изпълнение на строителните и монтажни работи Изпълнителят трябва да има в предвид, че те ще се извършват в сграда, която е обитаема.

Гаранционен срок

Предложените гаранционни срокове за видовете строителни и монтажни работи следва да бъдат не по-кратки от предвидените в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и не по-дълги от три пъти посочените срокове, регламентиран в цитираните нормативни актове.

Гаранционните срокове на изпълнените строителни и монтажни работи е не по-малък от посочените в чл. 20, ал. 4, т. 4 от Наредба №2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Участникът може да предложи по-дълги срокове за някои от материалите, като за това приложи фирмена гаранция от производителя или друг документ, от което да е виден срока на гаранцията.

Гаранционните срокове започват да текат от датата на подписване на Констативен протокол за установяване годността за ползване.

Отстраняване на дефекти, появили се по време на гаранционния срок на изпълнените видове работи

Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатира с протокол, съставен и подписан от представители на Възложителя. Този протокол незабавно се изпраща на Изпълнителя с указан срок за отстраняване на дефекта.

При проявени дефекти преди края на гаранционния срок, в резултат на вложени некачествени материали или некачествено извършени работи от Изпълнителя, същият ще ги отстрани за собствена сметка в срок, определен от Възложителя.

Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

Начин на измерване и доказване на количеството изпълнени СМР.

Инвеститорският контрол ще се извършва от Възложителя.

От упълномощен представител на Възложителя се одобряват само работи и/или част от работи в специфична площ, изцяло завършени от Изпълнителя и изпълнени съобразно спецификацията и одобрените материали, отговарящи на качествените изисквания и стандартите. Някои от работите може да изискват междинно одобрение, в случай, че те се покриват или се вграждат в следващи операции /покрытие от следващи слоеве/. В такива случаи Изпълнителят следва да поиска междинно одобрение със съответния образец. Само изцяло завършена и одобрена работа може да се актува за плащане.

Когато Изпълнителят е завършил изцяло достатъчно количество от специфична позиция, той иска от Възложителя инспекция за одобрение. Възложителят следва да одобри или да издаде инструкции за отстраняване на дефекти или отклонения. Такива инструкции следва да се изпълнят веднага и работата няма да бъде сертифицирана за плащане, докато всички дефекти не бъдат отстранени, съобразно изискванията на Възложителя. Одобренията от Възложителя се считат за междинни и не освобождават Изпълнителя от договорните му задължения до края на гаранционния период, указан в условията на договора.

IV. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на

подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

V. Изисквания относно опазване на околната среда.

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

VI. Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.

Възложителят (или упълномощен представител) може по всяко време да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнението и да издава инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали се отстраняват от строежа, а дефектните работи се развалят за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

Изпълнителят е длъжен да определи лице, което ще изпълнява функциите на Координатор по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

VII. Проверки и изпитвания.

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя.

Изпитванията и измерванията на извършените строително-монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложените от Изпълнителя в Техническото му предложение от офертата Методи и организация на текущ контрол.

VIII. Документи, които се съставят при изпълнение на поръчката.

В процеса на изпълнение на строителните и монтажните работи трябва да бъдат съставени всички необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

IX. Дейности по приемане на строежа.

Изпълнените строителни и монтажни работи ще се приемат с Констативен протокол за установяване годността за ползване. Изпълнителят трябва да спазва всички действащи нормативни документи, имащи отношение към обекта на поръчката.

Х. Нормативни документи, които следва да се спазват при строителството.

1. Закон за устройство на територията
2. Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
3. Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
4. Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.
5. Всички други действащи нормативни документи, имащи отношение към обекта на поръчката.

Приложения:

Приложение № 1 към Техническата спецификация